



TERRITORIUM

GESTIÓN PREDIAL, ORDENAMIENTO Y DERECHO DE TIERRAS

Territorios y sociedades



TERRITORIUM

GESTIÓN PREDIAL, ORDENAMIENTO Y DERECHO DE TIERRAS

Nuestra empresa

- Territorium nació con el objeto de ser una alternativa en la resolución de los retos sociales, ambientales, técnicos, económicos y jurídicos, que surgen a partir de la intervención del territorio a pequeña y gran escala. En este sentido, asumimos al predio como la unidad de análisis y el ámbito básico de influencia de una comunidad política.

○ Misión

Somos un centro de pensamiento y operación en torno al predio como unidad básica de afectación del territorio, de forma que, facilitamos la implementación de políticas públicas e iniciativas privadas como la dotación de bienes de infraestructura, programas para el fortalecimiento socioeconómico de comunidades, planes de ordenamiento y prevención, y la incursión experta en materias del derecho de tierras.

○ Visión

En el año 2021 ser reconocidos a nivel nacional como una empresa experta en gestión predial integral, ordenamiento territorial y derecho de tierras, en sectores urbanos y rurales. Caracterizarnos por la innovación, el respeto a la ley, y la vocación incluyente de nuestros usuarios internos y externos.



Servicios

◻ GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL

Proveer servicios de *gestión predial integral* dirigidos a proyectos viales, energéticos, mineros, de hidrocarburos, de renovación urbana y rural, los cuales conllevan afectaciones intensivas del suelo donde confluyen unidades prediales, impactos ambientales y comunitarios.


Productos y servicios asociados

- Censos prediales integrales
- Topografía y georreferenciación
- Avalúos urbanos, rurales y especiales
- Gestión social en proyectos de infraestructura y renovación del territorio
- Constitución de servidumbres para proyectos viales, mineros y de hidrocarburos

◻ ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Prestar servicios interdisciplinarios para el ordenamiento del territorio y la gestión de sus variables. Amplia experiencia con comunidades campesinas y étnicas, y en la obtención de resultados en escenarios de conflicto y postconflicto.

Productos y servicios asociados

- Formación, actualización y conservación catastral
 - Planes de ordenamiento territorial
 - Participación en plusvalías y contribución por valoración
 - Análisis y gestión predial en proyectos de reforestación
- 



◊ DERECHO DE TIERRAS

Asesorar y representar a personas naturales y jurídicas en trámites administrativos y judiciales relacionados con el derecho de tierras.

Productos y servicios asociados

- Representación judicial y administrativa en asuntos comunitarios, ambientales, agrarios, mineros y de infraestructura
- Gestión y evaluación de programas de formalización, restitución y protección de tierras
- Asesoría integral

◊ ESTUDIOS Y CAPACITACIÓN

Realizar estudios relacionados con las áreas de territorio, conflicto y sociedad, a partir de herramientas del derecho, la economía, las ciencias sociales y la ingeniería.

Productos y servicios asociados

- Capacitación a entidades públicas y privadas en temáticas del derecho de tierras, conflicto armado y derechos humanos
- Estudios, consultorías e investigaciones



QUIÉNES SOMOS

📍 Sergio E. Rodríguez Tovar

Ingeniero Catastral y Geodesta con maestrías en Geografía por la Universidad de Barcelona y en Economía Aplicada por la Universidad del Valle. Becario ASDI del *programa derechos humanos, paz y seguridad* implementado en Suecia y Camboya. Trece años de experiencia en el liderazgo y la dirección de programas de desarrollo rural y gestión predial dirigidos a comunidades campesinas y étnicas. Director Unidad de Restitución de Tierras 2011 – 2016 Valle del Cauca – Eje Cafetero. Columnista portal *La Silla Vacía* (Red Rural)

📍 Martha L. Calle Cadavid

Abogada egresada de la Universidad Libre con especialización en Administración Pública. Dieciséis años de experiencia en áreas del derecho de tierras distribuidos en el ejercicio del litigio, y en instituciones como el INCODER y la Unidad de Restitución de Tierras. Nueve años de experiencia directiva en organismos de control y el Ministerio Público.

📍 Nelson A. Franco Díaz

Administrador de Empresas de la Universidad del Valle. Especialista en Cultura de Paz y Derecho Internacional Humanitario, y Magíster en Cultura de Paz y Derechos Humanos de la Pontificia Universidad Javeriana. Con más de 15 años de experiencia en acompañamiento comunitario y en gestión social en temas relativos a paz, convivencia, democracia y derechos humanos.

📍 Oscar Javier Andrade Tovar

Ingeniero Topográfico de la Universidad Distrital de Bogotá, con 12 años de experiencia nacional e internacional (Guinea Ecuatorial – Perú) en el desarrollo de proyectos de construcción y control de obras civiles, levantamientos topográficos, proyectos CAD, localización, replanteo y catastro.

ALIADOS ESTRATÉGICOS



Empresa líder e innovadora en el desarrollo de aplicaciones geoinformáticas, Sistemas de Información Geográfica (SIG), la creación de geoservicios web y la implementación de estándares OGC/ISO.

🌐 www.GEOimage.co



TERRITORIUM

GESTIÓN PREDIAL, ORDENAMIENTO Y DERECHO DE TIERRAS

Contáctanos

✉ www.territorium.com.co

🌐 info@territorium.com.co

📍 Av. 4N # 8N - 67

Oficina: 103 Cali - Valle

🐦 @sergiotierras

☎ 300 696 16 42

☎ 315 590 73 31