



PORTAFOLIO



TERRITORIUM

GESTIÓN PREDIAL, ORDENAMIENTO Y DERECHO DE TIERRAS

NOSOTROS

Nacimos en 2016 con la misión de ser una alternativa integral en Colombia para la resolución de los desafíos jurídicos, técnicos, ambientales y socioeconómicos que emergen de la intervención del territorio a pequeña y gran escala.

Somos aliados del sector público y privado para la transformación de problemáticas y retos territoriales en oportunidades de desarrollo y gestión responsable.



info@territorium.com.co



www.territorium.com.co



314 7674117
300 6961642

NUESTROS SERVICIOS



**GESTION PREDIAL
INTEGRAL**



**ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**



**DERECHO DE TIERRAS
E INMOBILIARIO**



info@territorium.com.co



www.territorium.com.co



314 7674117
300 6961642

GESTION PREDIAL INTEGRAL

Habilitamos en sus dimensiones estratégicas el territorio urbano y rural requerido para el desarrollo de proyectos del sector minero-energético, vial, Gas/Oil, renovación urbana/rural y expansión inmobiliaria.

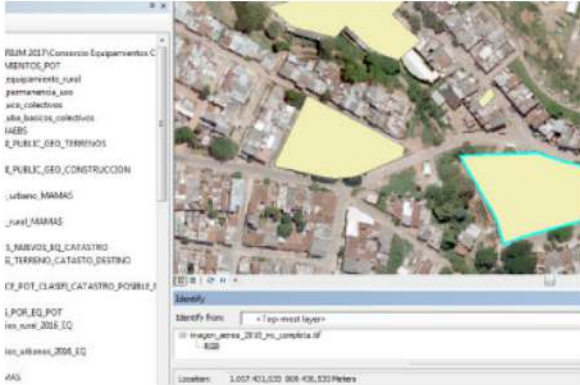


Productos y servicios asociados:

- Bienes Privados: Gestión integral y legalización de derechos de uso bajo esquemas de servidumbre, compraventa, usufructo, arriendo, etc.
- Bienes Públicos: Diagnóstico y obtención formal de autorizaciones de uso de espacio público, bienes fiscales y baldíos.
- Diagnóstico y Monitoreo: Censos inmobiliarios, generación periódica de alertas y definición de medidas correctivas.
- Expansión: Acompañamiento a multinacionales y grandes cadenas en sus planes de expansión inmobiliaria.



ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Brindamos soluciones integrales de ordenamiento con enfoque inmobiliario a entidades públicas, operadores privados y organizaciones no gubernamentales.

Productos y servicios asociados:

- Catastro y POTs: Articulación con equipos multidisciplinarios en proyectos catastrales y de ordenamiento a gran escala.
- Instrumentos de ordenamiento: Estudios prediales articulados a proyectos de valorización, plusvalía, planes parciales, ambientales y de actualización.
- Estructuración de proyectos: Dirigidos a la gestión de fuentes de financiamiento público - privado para su implementación.
- Gestión y planificación participativa del territorio.

DERECHO DE TIERRAS E INMOBILIARIO



Asesoría, consultoría y representación en misiones prediales de carácter administrativo, judicial y notarial.

Productos y servicios asociados:

- Representación: Procesos de carácter predial (y correlacionados) ante instancias civiles, agrarias y administrativas.
- Consultoría Predial y Operación: Proyectos de clarificación, formalización, restitución y protección de tierras.
- Capacitación: Realización de guías y talleres formativos a la medida de las necesidades de entidades públicas y privadas.



¿POR QUÉ ELEGIRNOS?

- Desarrollamos tecnología aplicada al sector inmobiliario: Asistente de Estudios de Títulos; Estudios de prefactibilidad predial; Redacción de linderos; Gestión de proyectos.
- Expertos conocedores del sector rural.
- Experiencia en regiones con afectaciones de orden público e impacto de conflictos.
- No somos solo de medios, damos resultados.
- Integrados con **Legalítica**: Startup de base digital enfocada en la automatización de soluciones en derecho inmobiliario. www.legalitica.co



NUESTROS CLIENTES



CTGLatAm



Distraves



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



ALCALDÍA DE
GUADALAJARA
DE BUGA



ALCALDÍA DE
GUACARÍ



Municipio de Belén
de los Andaquíes

viventa



info@territorium.com.co



www.territorium.com.co



314 7674117
300 6961642

CONVERSEMOS

¡Escanea y contáctate
con nosotros!



www.territorium.com.co



+57 314 767 4117



+57 300 696 1642



info@territorium.com.co



TERRITORIUM SAS



TERRITORIUM

GESTIÓN PREDIAL, ORDENAMIENTO Y DERECHO DE TIERRAS

